



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 14 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
226

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί έγκρισεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κατερίνης δι' 1
ανέγερσιν Εργατικών κατοικιών.
Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής 2
(Ρεδόπης)....

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί χαρακτηρισμού δρόμου ως κοινοτικού στην Κενόντη 3
τα Οδρύας Πατρών, Ν. Αχαΐας.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως πο-
σοῦ ἀποζημιώσεως προσκυρουμένων τμημάτων οικόπεδου,
κειμένου ἐν Θεσσαλονίκῃ καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Βαρόνου — 4
Χίρας....

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί έγκρισεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κατερίνης δι' 1
ανέγερσιν Εργατικών κατοικιών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

"Εχοντες υπ' όψει, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 1,3,9,29 καὶ 85Α αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ. 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ, τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» προθεσμίας» (ΦΕΚ. 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/20/Φ.Θ.2.1.1/31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων, εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ. 106/Β)

τὰς ὑπ' ἀριθμ. 633/1977 καὶ 533/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), τὴν ὑπ' ἀριθμ. 636/1978 γνωμοδοτήσιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 129/1979 γνωμοδοτήσιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

"Άρθρον 1.

Ἐγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον Κατερίνης, διὰ τῆς δημιουργίας τῶν ὑπ' ἀριθμ. 1,2,3,4,5,6 καὶ 7 οἰκοδομικῶν τετραγώνων, πρὸς ἀνέγερσιν Ἐργατικῶν Κατοικιών, κτιρίων ἀγορᾶς καὶ αἰθούσης συγκεντρώσεως, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 5894/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

"Άρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως ἐντὸς τοῦ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος ἐγκρινόμενου ρυμοτομικοῦ σχεδίου, καθορίζονται ὡς ἀκολουθῶς :

1. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40 %) ἐφ' ὁλοκλήρου τῆς ἐκτάσεως).
2. Μέγιστος συντελεστὴς δομῆσεως τεσσαράκοντα πέντε ἑκατοστὰ (0,45) ἐφ' ὁλοκλήρου τῆς ἐκτάσεως.
3. Τὰ ἀνεγερθσόμενα κτίρια δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν περὶ ρυμοτομικῶν γραμμῶν τέσσαρα (4) μέτρα τοῦλάχιστον.
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων ἐργατικῶν κατοικιῶν τρεῖς (3) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν δώδεκα (12) μέτρα.
5. Μέγιστον ὕψος κτιρίων ἀγορᾶς καὶ αἰθούσης συγκεντρώσεως πέντε μέτρα καὶ πενήτηκοντα ἑκατοστὰ (5,50) τοῦ μέτρου.
6. Χῶροι σταθμεύσεως αὐτοκινήτων (Μία θέσις ἀνὰ τρεῖς κατοικίας περίπου).

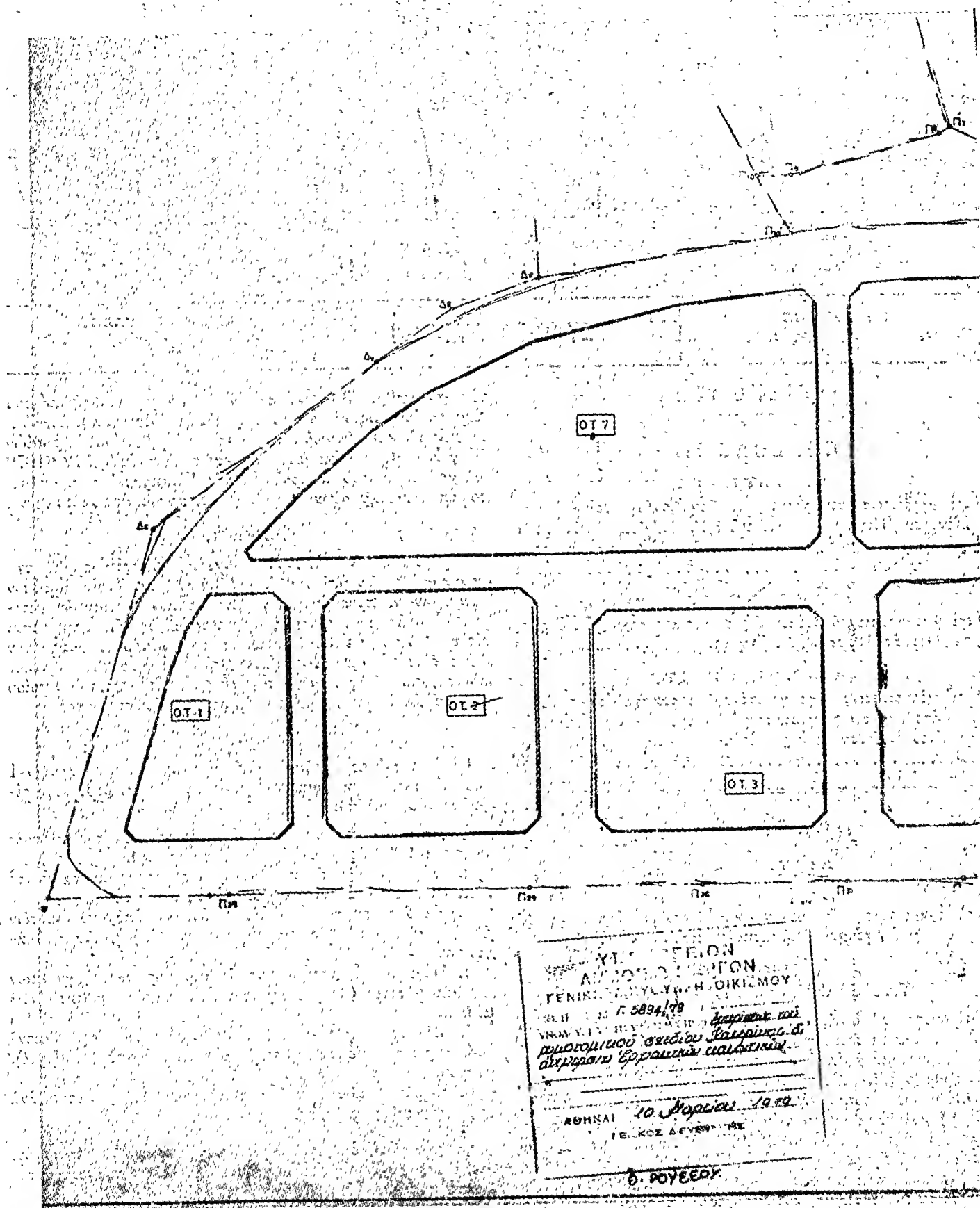
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

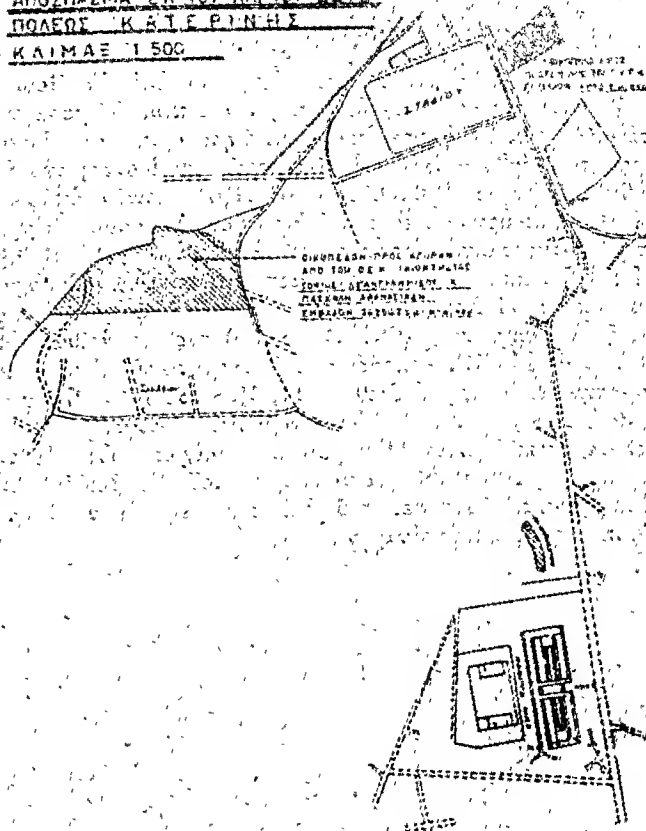
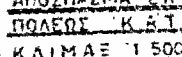
Ἐν Ἀθῆναις τῇ 16 Μαρτίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





КАТАЛОГЕН НАЧЕРПОН

	01.1	01.2	01.3	01.4	01.5	01.6	01.7	01.8	01.9
Масса выходов	2620,2	1057,5	1759	1727	1785	1812,5	3600	3300	
Масса выходов на выработку	4182,7	273,5	547	163	647	5,7	1,138	9688	
Масса выходов на выработку	0,15	0,25	0,3	0,11	0,31	0,29	0,31	0,29	
Масса выходов на выработку	10308	547	1094	163	1004	1004	3419	2897	
Масса выходов на выработку	0,22	0,42	0,67	0,6	0,82	0,87	0,94	0,87	

%	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ			
Π Ε Λ Α Σ Τ Η ς		ΑΡ. Π. ΜΕΛΕΤ.	
ΚΑΤΕΡΙΝΗ III		11275	
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ		ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΟ	
Ρυμοτομία I		A/I	
ΔΙΕΛΑΣΤΗΡΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΑΤΑΒΑΛΟΥΜΕΝΟ	
α) ΤΕΛΕΦΟΥΜΕΝΟ	12-4-1975	1.000	
β) ΜΗΚΑΝΙΚΟΙ	δ) ΠΡΟΪΟΝΤΑ	ε) ΕΚΔΟΣΕΙΣ	
παρατηρήσεις	ελαβεταί		

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κομοτηνῆς (Ροδόπης)

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3,9 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1/31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ.106/τ.Β') τὰς ὑπ' ἀριθμ. 179/1977 καὶ 144/1978 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Κομοτηναίων, τὰς ὑπ' ἀριθμ. 211/1978 καὶ 728/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν καὶ Τμῆμα Οἰκισμοῦ ἀντιστοίχως), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 106/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κομοτηνῆς (Ροδόπης) κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθμ. 306,347,349 καὶ 352 οἰκοδομικὰ τετράγωνα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ.4511/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 :500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους δύο καὶ ἡμίσεος (2,5) μέτρων, κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐπὶ τῶν ὑπ' ἀριθμ. 347,349 καὶ 352 οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Βάρδα ὡς εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα ἐμφαίνεται.

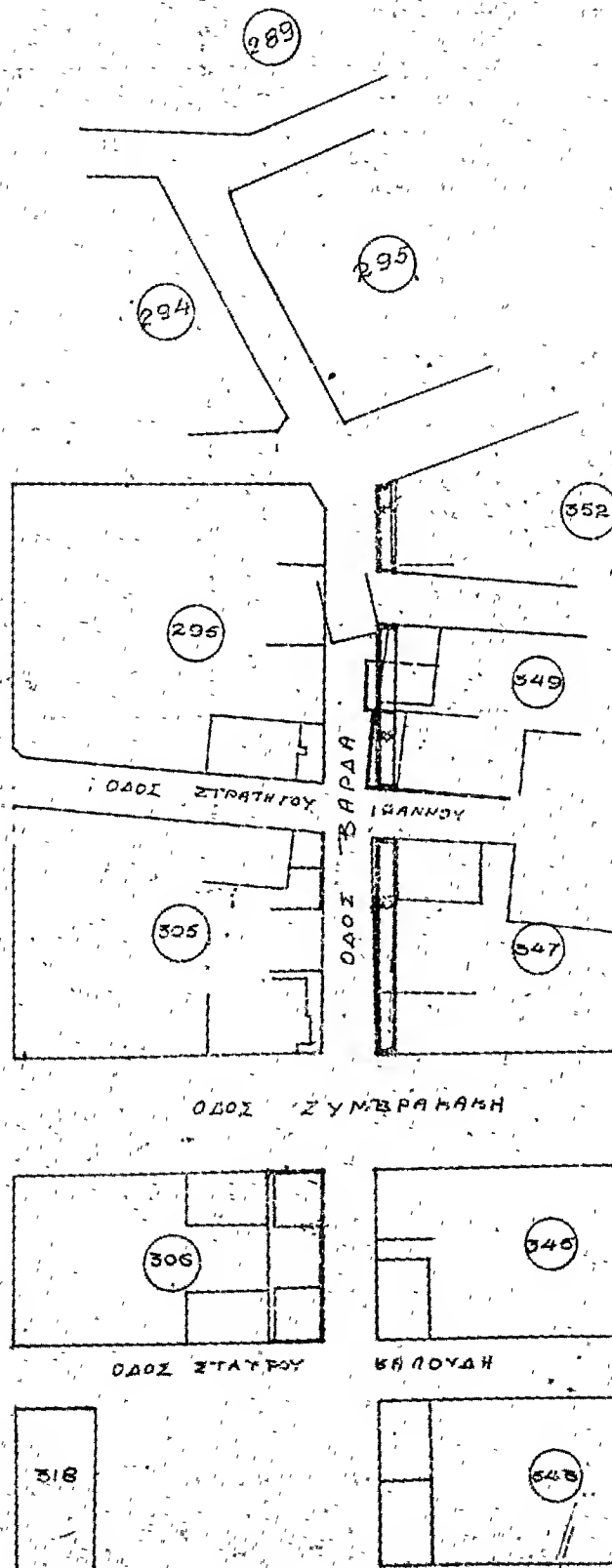
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 8 Μαρτίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 1/500



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΛΗΜΜΑΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
19.11.1911
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΟΙ ΤΩΝ ΑΣΤΑΤΩΝ ΔΙΑΤΑΓΑ
ΤΩΝ ΡΟΜΟΚΟΜΙΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ
ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΑΘΗΝΑΙ 27. Φεβρουαρίου 1912
ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΣΤΗΣ

Ο. ΠΟΥΛΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρ.Φ. Η. 3491

(3)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ δρόμου ὡς κοινοτικοῦ στὴν Κοινότητα Ὀβρυᾶς Πατρῶν, Ν. Ἀχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὴν Ε.4360/77 ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. ἔργων μετὰ τὴν ὁποία παρέχεται στοὺς Νομάρχες ἀρμοδιότητα ἐγκρίσεως τῆς διανοίξεως νέων δρόμων μέσα στὰ ὅρια τῶν οἰκισμῶν ποὺ ὑπάρχουν πρὶν τὸ 1923.
2. Τὴν 9/79 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ὀβρυᾶς Πατρῶν μετὰ τὴν ὁποία χαρακτηρίζεται Κοινοτικὸς δρόμος αὐτὸν ποὺ ἄφησε σὲ κοινοχρηστία ὁ Κων/νος Τσαπικούνης.
3. Τὸ Η.2189/24.2.79 ἔγγραφο τῆς ΔΤΥΝ Ἀχαΐας Τμήμ. Πολ.οδ. Ἐφαρμογῶν μετὰ τὸ ὁποῖο διαβιβάστηκαν εἰς τὰ προβλεπόμενα δικαιολογητικά.

4. Τὴ σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ ΝΣΔΕ ποὺ διατυπώθηκε στὸ 4/7/9.3.79 Πρακτικὸ τοῦ, ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνουμε τὴν 9/79 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ὀβρυᾶς Πατρῶν μετὰ τὴν ὁποία χαρακτηρίζεται Κοινοτικὸς δρόμος πλάτους 8.00μ. αὐτὸς ποὺ ἀφήνει σὲ κοινοχρηστία ὁ Κων. Τσαπικούνης μέσα στὸν προϋπάρχοντα τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμὸ Ὀβρυᾶς Πατρῶν. μετὰ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι ὁ δρόμος ποὺ θὰ διανοίγῃ θὰ εἶναι Κοινοτικὸς καὶ θὰ τεθεῖ σὲ κοινὴ χρῆση καὶ εἰδικότερα ὅπως φαίνεται στὸ συνημμένον τοπογραφικὸ διάγραμμα τῆς Ἀρχ/νος Μηχανικοῦ Μαρίας Καρακάση, τὸ ὁποῖο εἶναι θεωρημένο ἀπὸ τὸν Προϊστάμενον Τμήμ. Πολ.οδ. Ἐφαρμογῶν τῆς ΔΤΥΝ Ἀχαΐας.

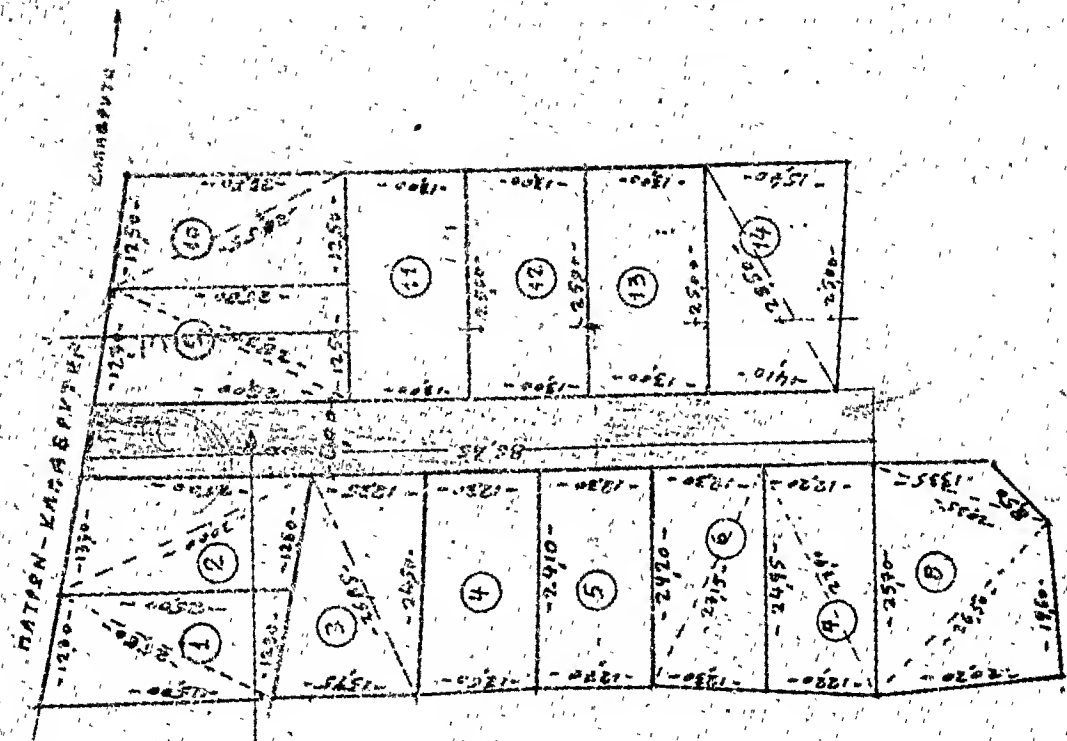
Ἡ ἀπόφαση αὕτη μετὰ τοπογραφικὸ διάγραμμα νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Μαρτίου 1979

Ὁ Νομάρχης
ΝΙΚ. ΧΑΝΟΣ

ΠΡΩΤΗ ΔΕΛΕΜΑΡΙΟΣ 1913
 ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΙΑΣ ΕΦΕΤΕΡΩΝ ΤΕΛΕΜΑΡΙΩΝ
 ΕΠΙ ΔΕΙΝΟΝ ΟΡΘΡΑ ΠΑΥΣΕΩΣ
 ΣΥΝΑΓΕ Α:500

ΠΡΩΤΗ ΔΕΛΕΜΑΡΙΟΣ 1913
 ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΙΑΣ ΕΦΕΤΕΡΩΝ ΤΕΛΕΜΑΡΙΩΝ
 ΕΠΙ ΔΕΙΝΟΝ ΟΡΘΡΑ ΠΑΥΣΕΩΣ
 ΣΥΝΑΓΕ Α:500

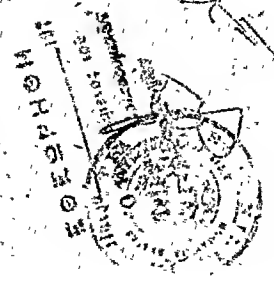


1	305.40 M
2	319.00 M
3	305.80 M
4	302.50 M
5	301.80 M
6	303.00 M
7	302.60 M
8	400.00 M
9	305.00 M
10	307.00 M
11	325.00 M
12	325.00 M
13	325.00 M
14	325.00 M



ΠΑΥΣΕΩΣ 1913
 Ο ΤΕΛΕΜΑΡΙΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΚΑΔΗ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΙΔΑΜΑΤΙΣΤΟΣ Ε.Π.



ΕΦΕΤΕΡΩΝ ΤΕΛΕΜΑΡΙΩΝ
 ΕΠΙ ΔΕΙΝΟΝ ΟΡΘΡΑ ΠΑΥΣΕΩΣ
 ΣΥΝΑΓΕ Α:500
 Μ. ΑΙΤΕΛΕΥΑΝ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περί είδοποίησεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ποντοῦ ἀποζημιώσεως προσκυρουμένων τμημάτων οὐκοπέδου, κειμέ-
νου ἐν Θεσσαλονίκῃ καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Βαρώνου — Χίρς.

1) Ἡ Ἄννα σύζυγος Στυλιανοῦ Παρριανοῦ, 2) ἡ Ἑλι-
σάβετ σύζυγος Δημητρίου Βικελίδου, 3) ἡ Αἰκατερίνη θυγά-
τηρ Ἰωάννου Σαμαρά καὶ 4) ἡ Μαρίκα χήρα Ἀθανασίου Κα-
ζινέρη, ἅπασαι κάτοικοι Θεσσαλονίκης, κατέθεσαν εἰς τὸ ἐν
Θεσσαλονίκῃ Ὑποκατάστημα Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων
δραχμὰς ἑκατὸν πενήντηκα ἐννέα χιλιάδας (159.000) ὑπὲρ
τῶν κατὰ νόμον ἀναγνωρισμένων δικαιούχων, ὡς ἀποζημιώσιν
καθορισθεῖσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 1677/1978 ἀποφάσεως τοῦ
Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, διὰ προσκυρωθέν-
τα εἰς τὸ οὐκοπέδον τῶν τμημάτων δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ.

3707/1975 πράξεως τακτοποιήσεως τοῦ Τμήματος Πολυ-
δομῶν Ἐφαρμογῶν Θεσσαλονίκης, ἐμφαινόμενα ὑπὸ στοιχεῖα
α) 4 — 5 — 6 — 7 — 3 — 2 — 4, ἐμβαδοῦ 21,40 τ.μ.,
β) 2 — 3 — 1 — 2, ἐμβαδοῦ 0,10 τ.μ. καὶ γ) 15 — 16
— 17 — 15, ἐμβαδοῦ 5 τ.μ., φερόμενα ὡς ἀνήκοντα εἰς τὸν
Ὄργανισμὸν Ἀπογετεύσεως Θεσσαλονίκης καὶ τὸν Δήμον Θεσ-
σαλονίκης.

Τὸ ἐκδοθὲν ὑπ' ἀριθ. 252.238/21.3.1979 γραμμάτιον συ-
στάσεως παρακαταθήκης κατετέθη εἰς τὴν Συμβολαιογράφον
Θεσσαλονίκης Καίτην Σιγανίδου — Ασπιδάκη, συνταγείσης
πρὸς τοῦτο τῆς ὑπ' ἀριθ. 75.565/1979 πράξεως αὐτῆς.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 29 Μαρτίου 1979

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΙΚΕΛΙΔΗΣ

(Ἀριθ. τιτλ. Ταμ. Γεν. Ἐσ. Θεσσαλονίκης 12553/4.4.79)